



COMUNE DI MAGLIANO SABINA
(PROVINCIA DI RIETI)

AREA III- EDILIZIA PRIVATA- LAVORI PUBBLICI-ICT

Prot. 3591

Magliano Sabina 12/03/2025

AVVISO PUBBLICO

Per la nomina di tre componenti della Commissione Locale per il paesaggio ai sensi dell'art 2 della Legge Regione Lazio n. 8 del 22 Giugno 2012. Quinquennio 2025-2029.

VISTI:

- Il D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 146, comma 6 che stabilisce che *“La regione esercita la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio avvalendosi di propri uffici dotati di adeguate competenze tecnico-scientifiche e idonee risorse strumentali. Può tuttavia delegarne l'esercizio, per i rispettivi territori, a provincie, a forme associative e di cooperazione fra enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli enti locali, agli enti parco, ovvero a comuni, purché enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico – edilizia.”*;
- l'art. 148 del medesimo D. Lgs. n. 42/04 che prevede la formazione delle *“Commissioni per il Paesaggio”*, organismi di supporto ai soggetti ai quali sono delegate le competenze in materia di autorizzazione paesaggistica e che devono essere composte da soggetti con particolare, pluriennale e qualificata esperienza nella tutela del paesaggio;
- La Legge Regionale n. 8 del 22/06/2012 *“Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del d.lgs. n. 42 del 22/01/2004(Codice dei beni culturali e del paesaggio)*.
- Il precisato di cui alla nota 0260290 del 28/02/2025, mediante cui la Direzione Regionale competente ha inteso evidenziare che *“L'esercizio delle funzioni paesaggistiche delegate da parte dei Comuni individuati nei provvedimenti ricognitivi regionali è subordinato al mantenimento dei requisiti di differenziazione delle funzioni paesaggistiche ed urbanistiche e di adeguata competenza tecnico – scientifica [...]*;

VISTI INOLTRE:

- Il Regolamento/Disciplinare approvato con atto di Giunta Comunale n.27 del 07/03/2025;
- Il D.lgs.n. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;
- La Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Edilizio Comunale;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Magliano Sabina intende procedere alla selezione di **tre professionisti**,

iscritti al rispettivo ordine o albo professionale da almeno 5 anni, in possesso di qualificata e pluriennale professionalità nella tutela del paesaggio, da nominare quali componenti della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Magliano Sabina, ai sensi dell'art.148 del D.Lgs. 22/01/2004 n.42 e dell'art. 2 della Legge Regionale del Lazio 22/06/2012 n.8.

ART. 1 – COMPETENZE E COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE

La Commissione Locale per il Paesaggio nell'esercizio delle funzioni amministrative è competente ad esprimere il proprio parere nell'ambito dei seguenti procedimenti:

- Procedimenti autorizzatori di cui all'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 ss.mm.ii., delegati ai comuni ai sensi dell'art. 1 della L.R. Lazio 22 giugno 2012, n. 8 . Non sono sottoposti all'esame della Commissione gli interventi di lieve entità, soggetti a procedimento semplificato, di cui all'allegato b art. 3, c.1, D.P.R. n. 31/2017.
- Procedimenti per la sanatoria di opere eseguite su immobili sottoposti a vincolo ex art. 32 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 (norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie) e ss.mm.ii. secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 6 luglio 1998, n. 24 e ss.mm.ii.
- Ogni altro atto di competenza comunale afferente alla materia paesaggistica, fatta eccezione per gli strumenti urbanistici in relazione a quanto previsto all'art.2 comma 5 della L.R. 8/2012; 1.2 La Commissione esamina la documentazione dall'art. 146, c. 3 del D.Lgs n. 42/2004 ss.mm.ii., necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica degli interventi, avendo particolare riguardo alla relazione paesaggistica, quale base di riferimento essenziale per le proprie valutazioni, redatta secondo i criteri e i contenuti stabiliti dal D.P.C.M. 12 dicembre 2005, suscettibile di successivi aggiornamenti o integrazioni.
- La Commissione esamina la documentazione prevista dall'art. 146, c. 3 del D.Lgs n. 42/2004 ss.mm.ii., necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica degli interventi, avendo particolare riguardo alla relazione paesaggistica, quale base di riferimento essenziale per le proprie valutazioni, redatta secondo i criteri e i contenuti stabiliti dal D.P.C.M. 12 dicembre 2005, suscettibile di successivi aggiornamenti o integrazioni. C_L719 - - 1 - 2024-11-21 - 0067833
- La Commissione esprime il proprio parere, valutando la coerenza del progetto in esame con i principi, le norme ed i vincoli degli strumenti paesaggistici-ambientali vigenti e nell'ottica di una tutela complessiva del territorio.
- È, altresì, di competenza l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti l'accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'articolo 167 del d.lgs. 42/2004, delegato ai comuni ai sensi dell'art.1 comma 1bis della L.R. Lazio 22 giugno 2012, n. 8.

La Commissione sarà composta **da tre membri effettivi** con diritto di voto e saranno selezionati con il presente avviso

ART. 2 SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA E CRITERI DI VALUTAZIONE

Sono ammesse tutte le figure professionali **in possesso di adeguata competenza tecnico – scientifica** richiesta dall'art. 146, comma 6 del D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

I componenti da selezionare con il presente avviso saranno preliminarmente scelti tra:

- Due Tecnici iscritti all'Ordine degli architetti, o degli Ingegneri, pianificatori, Paesaggisti e Conservatori (laurea quinquennale);
- Un tecnico iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali;

Le figure di cui sopra devono, altresì, aver maturato una qualificata esperienza nell'ambito della libera in una

delle materie innanzi indicate, con riferimento ad una maturata esperienza afferente alla tipologia delle funzioni paesaggistiche attribuite all'Ente Locale per cui si presenta la candidatura, ai sensi dell'art.2 comma3 della Legge Regione n.8/2012 e ss.mm.ii..

In mancanza di domande da parte delle figure come sopra distinte, soprattutto in ordine ai Dottori Agronomi Forestali, la commissione si riserva la facoltà di nominare i suoi componenti attingendo dalla rosa dell'ordine degli Architetti e Ingegneri, laddove il numero delle domande sia utile a ricoprire i posti messi a bando.

In carenza di domande, questo Ente si riserva la facoltà reperire tali figure anche mediante richieste ad altri Enti/Istituzioni.

Le candidature presentate secondo le modalità e i tempi stabiliti dall'“Avviso pubblico per la selezione dei componenti della Commissione Comunale per il Paesaggio”, verranno valutate in base ai requisiti stabiliti dal “Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il paesaggio ai sensi della L.R. Lazio n. 8 del 2012 e ss.mm.ii e del relativo allegato A “Criteri per la nomina dei componenti delle commissioni per il paesaggio e per la verifica della sussistenza dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico-scientifica per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche (art. 146, comma 6 del d.lgs. n. 42/2004)” e al Regolamento/Disciplinare approvato con atto di Giunta Comunale n. 27 del07/03/2025. L'elenco dei candidati idonei sarà formato in riferimento alle competenze professionali dei soggetti interessati, considerando il titolo di studio, l'esperienza maturata e il livello di specializzazione raggiunto, attraverso l'attribuzione di un punteggio da parte di una commissione interna all'Ente, che definirà una graduatoria valutando i curricula presentati, in base ai seguenti criteri:

Requisito	Punteggio
Ulteriore laurea nelle materie attinenti alla selezione	1 per ogni ulteriore titolo fino ad un massimo di 3 punti
Master o corso di specializzazione o dottorato di ricerca attinente all'attività oggetto della selezione	1 per ogni titolo fino ad un massimo di 3 punti
Altri titoli qualificanti quali attestati di partecipazione a corsi di formazione promossi o riconosciuti dalla Regione Lazio in materia paesistico-ambientale e specifica formazione professionale	1 per ogni titolo fino ad un massimo di 5 punti
Pubblicazioni (in caso di più autori, deve essere riconoscibile l'effettivo contributo del candidato)	1 per ogni pubblicazione fino ad un massimo di 5 punti
Attività professionale maturata nell'ambito della tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici	1 per ogni anno o frazione superiore a mesi 6 fino ad un massimo di 5 punti
Esperienza quale componente della Commissione per il Paesaggio per l'esercizio delle funzioni subdelegate della Regione Lazio presso gli Enti locali	1 per ogni incarico in diverse commissioni fino ad un massimo di 5 punti
Partecipazione a commissioni di studio di progettazione e di valutazione in materia paesaggistica	1 punto per ogni partecipazione fino ad un massimo di 5
Iscrizione all'Ordine Professionale	1 punto per un'ananzianità tra 5 e 10 anni, un ulteriore punto tra 10 e 20 anni, un ulteriore punto oltre 20

	anni fino ad un massimo di 3 punti
Esperienza didattica nelle materie attinenti al paesaggio nelle varie componenti (architettónica, naturale, storica, ecc.)	1 per ogni anno o frazione superiore a mesi 6 fino ad un massimo di 6 punti
Punteggio massimo	40

ART. 3 CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E ESCLUSIONI.

1. Non possono essere componenti della Commissione i parenti e gli affini degli amministratori dell'Amministrazione Comunale entro il terzo grado; i tecnici dipendenti dell'Amministrazione Comunale; i soggetti che per Legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, devono esprimersi anche in sede di controllo sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione; i soggetti che sono stati condannati con sentenza passata in giudicato, per reati contro la P.A., contro il patrimonio o altri gravi reati che, comunque, destano allarme sociale; i soggetti che hanno un contenzioso in atto con l'Amministrazione Comunale.
2. I componenti non possono, a nessun titolo, sottoscrivere progetti da sottoporre all'esame della Commissione. Qualora siano direttamente interessati alla trattazione di progetti, non possono prender parte alle sedute dedicate all'esame degli stessi. Tale obbligo sussiste anche nelle ipotesi in cui le istanze siano inoltrate da parenti o affini fino al quarto grado del componente, dal coniuge o da professionisti che operano nel suo studio o con lui associati.

Quanto sopra, oltre le cause di incompatibilità e inconfiribilità contrattuale con la P.A. espressamente previste da fonte di legge vigente.

Il candidato è escluso dalla partecipazione alla selezione nei seguenti casi:

- omessa sottoscrizione della domanda di partecipazione alla selezione;
- omessa indicazione dei dati che servono ad individuare univocamente il candidato (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo, Codice fiscale, iscrizione albo professionale);
- mancata indicazione nella domanda dei requisiti prescritti nel bando;
- mancata trasmissione del curriculum vitae, da allegare alla domanda di partecipazione;
- consegna e/o spedizione della domanda oltre il termine assegnato.

Il Comune si riserva la facoltà di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dagli interessati nelle suddette domande e, in caso di dichiarazioni mendaci, procederà secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia.

L'elenco degli ammessi alla selezione sarà pubblicato esclusivamente sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella Sezione - Amministrazione Trasparente - ed avrà valore di notifica legale.

ART. 4 – DURATA

1. La Commissione è nominata con atto della Giunta Comunale, previa acquisizione e valutazione dei Curricula delle candidature presentate da parte dell'Area III- Edilizia Privata- Lavori Pubblici- ICT, che individuerà i candidati mediante avviso pubblico con invito a manifestare interesse. Il provvedimento di nomina dovrà dare atto della congruenza dei titoli posseduti dai candidati prescelti rispetto a quanto previsto al precedente "art. 3 CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E ESCLUSIONI."
2. Copia del provvedimento istitutivo della Commissione, delle nomine dei membri e dei rispettivi curricula viene trasmessa alla Regione Lazio conformemente all'art. 2 comma 4 della L.R. n. 8/2012;
3. La durata in carica della Commissione è di cinque anni (come stabilito dall'art.2 comma 2 della

Legge Regionale 8/2012), a far data dalla nomina da parte della Giunta Comunale, i suoi membri possono essere confermati una sola volta.

4. Alla scadenza del termine di cui al comma precedente, la Commissione si intende operativa di diritto per *prorogatio*, fino alla nomina della nuova Commissione e comunque per non oltre 6 mesi dalla scadenza.
5. Qualora uno dei componenti, per qualsiasi motivo, cessi dalla carica prima della scadenza del mandato, si provvederà alla sua sostituzione con apposita deliberazione di Giunta. Il soggetto nominato in sostituzione del commissario decaduto o dimissionario avrà lo stesso profilo professionale di quest'ultimo e rimarrà in carica per il rimanente periodo di durata della Commissione.
6. La selezione dei curricula raccolti con avviso pubblico resta in vigore per l'intero periodo di durata della Commissione e sarà utilizzata per eventuali sostituzioni dei componenti.
7. Ad ogni singolo componente della commissione, sarà corrisposto un compenso per ogni singola pratica, comprensiva di eventuale riesame, conclusa e definitiva, finalizzata al rilascio di:
 - a) Dell'Autorizzazione Paesaggistica ex Art 146 Dlgs 42/2004 di € 55,00 oltre cassa ed I.V.A. di Legge se dovuta;
 - b) dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ex Art 167 Dlgs 42/2004 di € 70,00 oltre cassa ed I.V.A. di Legge per pratica istruita, comprensiva di eventuale riesame, conclusa e definitiva;
8. Per l'esame delle istanze edilizie riguardante il rifacimento delle facciate per gli edifici vincolati oppure ricadenti all'interno dei centri storici o comunque per edifici situati in zone sottoposte a tutela paesaggistica attraverso un corrispettivo onnicomprensivo pari ad € 55,00, da riconoscere al singolo membro della commissione che svolgerà il sopralluogo ed il relativo Verbale. Di dare atto che i membri della Commissione, ad esclusione del componente iscritto all'ordine degli Agronomi, svolgeranno tale incarico a rotazione per ogni istanza;
9. Si evidenzia che ai membri della Commissione non sarà corrisposto alcun compenso per le istanze aventi come committenza l'Amministrazione Comunale di Magliano Sabina;
10. Nel rispetto del principio dell'autosufficienza economica della Commissione, i suddetti compensi saranno finanziati con i diritti di segreteria e di istruttoria posti a carico degli utenti interessati ed introitati dall'Ente. La Giunta Comunale, con apposito atto deliberativo, potrà procedere alla rideterminazione dei compensi sopra riportati. (I citati compensi sono stati approvati con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 15/11/2024 così suddivisi:
11. Il rapporto sarà regolato allegato dal presente regolamento e, per gli aspetti economici, da determinazione di incarico.

ART. 5 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda potrà essere redatta in forma libera o nel modello allegato al presente Avviso, con firma autografa o, in alternativa, firmata con modalità digitale, conformemente alla normativa vigente: dovrà riportare l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali, nonché l'indicazione dei recapiti per le comunicazioni.

Alla domanda dovrà essere allegata obbligatoriamente:

- **una dichiarazione, resa nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000**, allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta dal candidato, nella quale dovrà essere riportato:
 - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 94,95 E 98 DEL D.LGS 36/2023 e ss.mm.ii., in ordine ai requisiti di carattere generale ivi indicati;
 - di non aver riportato, nell'espletamento di attività elettive di pubblico impiego o professionali, provvedimenti o sanzioni che abbiano comportato la sospensione dalla carica, dal servizio o dall'Albo Professionale;
- **curriculum professionale, nel quale dovranno essere indicati:**

- il titolo di studio posseduto,
- gli estremi dell'iscrizione all'albo professionale;
- l'esperienza posseduta;
- ulteriori titoli, specializzazioni, master, dottorati, percorsi post laurea/abilitazione professionale, attestati, certificazioni corsi, convegni, attività didattiche, pubblicazioni attinenti alla materia paesaggistica.

La domanda dovrà essere indirizzata all'Area III- Edilizia Privata- Lavori Pubblici- ICT del Comune di Magliano Sabina e presentata entro e non oltre il termine perentorio di **30 (trenta) giorni** a decorrere dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sull'Albo pretorio On line e sul sito istituzionale dell'Ente Sez. Amministrazione Trasparente – Bandi di Concorso, in una delle seguenti modalità:

- ✓ consegnata direttamente al protocollo generale del Comune di Magliano Sabina sito in Piazza Garibaldi, 4. La consegna a mano del plico all'Ufficio Protocollo Generale nel normale orario di lavoro (dal lunedì al giovedì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 ed il lunedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00). In ogni caso farà fede la data apposta sul plico dall'addetto alla ricezione;
- ✓ inviata tramite PEC all'indirizzo: info@pec.comune.maglianosabina.ri.it

Il recapito tempestivo della domanda, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo del plico. Le domande consegnate dopo la scadenza del termine saranno dichiarate inammissibili. Sul plico contenente la candidatura o nell'oggetto della PEC, deve essere riportata la dicitura "*Domanda di candidatura a componente della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Magliano Sabina*".

L'ammissione dei candidati viene effettuata sulla base dei dati dichiarati dagli stessi nella domanda di partecipazione.

La sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al presente Avviso comporta l'automatica autorizzazione al trattamento dei propri dati personali, ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. n. 196/2003 e del G.D.P.R.

Non saranno esaminate le domande in cui non siano indicate le generalità del richiedente o quelle in cui sia mancante la firma in calce alla domanda o al curriculum.

ART. 6 - CONDIZIONI

I membri della Commissione Locale per il Paesaggio non possono svolgere attività professionale, inerente le materie oggetto della stessa Commissione, nell'ambito del territorio comunale, pena l'immediata decadenza. L'incompatibilità sussiste anche per le istanze che siano inoltrate da parenti o affini fino al quarto grado del componente, dal coniuge o da professionisti che operano nel suo studio o con lui associati. Dell'osservanza degli obblighi, di cui sopra, deve essere fatta menzione nel verbale di seduta.

ART. 7 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

I dati personali dei candidati saranno elaborati per lo svolgimento del procedimento di selezione, ai sensi e per gli effetti di quanto dispongono il Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e il Codice della Privacy.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati forniti dai candidati nelle domande di partecipazione alla presente procedura selettiva saranno raccolti presso il Settore Urbanista del Comune di Magliano Sabina.

L'Amministrazione si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni e a trattare i dati solo per le finalità connesse e strumentali alla procedura selettiva e all'eventuale stipula della collaborazione.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione, pena l'esclusione della stessa.

ART. 8 DISPOSIZIONI FINALI.

L'Amministrazione ha la facoltà di prorogare il termine di scadenza del presente avviso o di riaprirne i

termini, di modificare o integrare lo stesso, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la selezione.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fabrizio Tomei Responsabile dell'Area III- Edilizia Privata- Lavori Pubblici- ICT

Eventuali chiarimenti relativi al presente Avviso potranno essere richiesti all'indirizzo mail:

respareatecnica@comune.maglianosabina.ri.it

Il presente avviso sarà pubblicato per 30 (trenta) giorni sul sito istituzionale del Comune di Magliano Sabina nella Sezione Albo Pretorio oltre che nella Sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile dell'Area III- Edilizia Privata- Lavori Pubblici- ICT
Arch. Fabrizio Tomei